



Република Србија
ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ
Булевар Ослобођења 2
Посл. бр. 11. Ст.2/2015
Дана, 10.02.2026. године

ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ, стечајни судија Снежана Станковић у стечајном поступку над стечајним дужником Грађевинско предузеће „ЦРНА ТРАВА“ АД у стечају, Власотинце, ул. Трг ослобођења број 9, ПИБ: 101607595, МБ: 07139616, кога заступа стечајни управник Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај, а по пуномоћју и повереник Драган Пешић из Лесковца, одлучујући о захтеву стечајног управника за доношење Решења о извршеној продаји и издавање налога за брисање терета на имовини стечајног дужника, донео је дана **09.02.2026.** године

РЕШЕЊЕ

I КОНСТАТУЈЕ СЕ да је извршена продаја дела имовине стечајног дужника **ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЦРНА ТРАВА“ А.Д.** у стечају **ВЛАСОТИНЦЕ**, ул. Трг ослобођења 9, матични број 07139616, ПИБ: 101607595, Купцу **"ЕМША"** д.о.о. Ниш, ул. Димитрија Туцовића 84, матични број 22030396, ПИБ 114490571, за купопродајну цену у износу од 7.352.050,00 динара, коју имовину чини:

Имовинска целина 2 – Зграда трговине:

коју чине објекти са припадајућим земљиштем укупне површине 1.717 м², на кат. парц. бр. 3976/5 КО Власотинце – ван варош, која се налази у Власотинцу, на потесу Слатинске ливаде, по врсти градско грађевинско земљиште, на којем је продавац уписан као држалац и то:

- Зграда бр. 1, изграђену на кат. парц. бр. 3976/5, КО Власотинце – ван варош, у ул. Слатинске ливаде, уписану у катастру непокретности као помоћна зграда – продавница, бруто површине 24 м², спратности Пр, са уписаним правним статусом: објекат изграђен без одобрења за градњу;
- Зграда бр. 2, изграђену на кат. парц. бр. 3976/5, КО Власотинце – ван варош, у ул. Слатинске ливаде, уписану у катастру непокретности као зграда грађевинарства – надстрешница – продајни простор, уписане бруто површине 124 м² и измерене бруто површине 241 м², спратности Пр, са уписаним правним статусом: објекат изграђен без одобрења за градњу;
- Зграда бр. 3, изграђену на кат. парц. бр. 3976/5 КО Власотинце – ван варош, у ул. Слатинске ливаде, уписану у катастру непокретности као зграда трговине – магацин, уписане бруто површине 384 м², спратности Пр и измерене бруто површине 521 м², (према фактичком стању на терену спратности Пр+Сп+Пк), са уписаним правним статусом: објекат има одобрење за градњу а нема одобрење за употребу, на којој је стечајни дужник уписан као ималац права својине.

II НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Власотинце да по правноснажности Решења, изврши упис права својине и других права стечених продајом на непокретностима стечајног дужника

ближе описаних у тачки I овог Решења, у корист купца "ЕМША" д.о.о. Ниш, ул. Димитрија Туцовића 84, матични број 22030396, ПИБ 114490571.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Власотинце да по правноснажности Решења, изврши брисање свих терета и забележби уписаних на имовини ближе описаној у тачки I овог Решења.

Образложење

Решењем овог суда Посл.бр. 4. Ст.бр. 2/2015 од 16.12.2015. године отворен је стечајни поступак над стечајним дужником **ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЦРНА ТРАВА“ А.Д.** у стечају **ВЛАСОТИНЦЕ**, ул. Трг ослобођења 9, матични број 07139616, ПИБ: 101607595, истим решењем је за стечајног управника именована Агенција за приватизацију – Центар за стечај, сада Агенција за лиценцирање стечајних управника – Центар за стечај.

Стечајни управник је Обавештењем, које је Привредном суду у Лесковцу достављено дана 11.12.2025. године, обавестио стечајног судију о намери, плану, начину и роковима продаје имовине стечајног дужника у оквиру имовинске целине 2 – Зграда трговине, да ће се јавно надметање одржати дана 26.01.2026. године у просторијама Агенције за лиценцирање стечајних управника у Београду, да је крајњи рок за откуп продајне документације и разгледање имовине 16.01.2026. године, док је крајњи рок за уплату депозита био до 19.01.2026. године.

Обавештењем о извршеној продаји које је Привредном суду у Лесковцу достављено дана 06.02.2026. године, стечајни судија је обавештен о продаји имовине стечајног дужника на јавном надметању одржаном дана 26.01.2026. године, купцу "ЕМША" д.о.о. Ниш, ул. Димитрија Туцовића 84, матични број 22030396, ПИБ 114490571 за купопродајну цену у износу од 7.352.050,00 динара и да је купац у целости исплатио купопродајну цену у износу од 7.352.050,00 динара.

Одлучујући о предлогу стечајног управника, стечајни судија је најпре ценио захтев и поднету документацију уз захтев, те је утврдио да су у конкретном случају испуњени услови прописани одредбом члана 133. став 12. Закона о стечају за доношење Решења о констатацији продаје и наложио СКН у Власотинцу упис права својине и брисање терета насталих пре извршене продаје, односно упис других права стечених продајом.

Сходно наведеном суд је одлучио као у изреци овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:
Против овог Решења може се изјавити жалба Привредно Апелационом суду у Београду, преко овог суда, у року од 8 дана од пријема Решења.

Стечајни судија
Снежана Станковић, с.р.
за тачност отправка

Н. Ст.