

ИСТАКНУТО ЧА О.С

26.05.2026.

СКИНУТИ СА О.С

10.07.2026.1



ПРИВРЕДНИ СУД
У ЛЕСКОВЦУ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У Б

ПРИМЉЕН

26-05-2026

Дана _____ год.

Број: 61/2026.

Место и датум: Бојник, 26.05.2026.године

Контакт телефон: 064/1351741, 064/5014957

Стечајном дужнику: Предузеће БЦ КОМЕРЦ ДОО у стечају из Бојника, ул. Зеле Вељковића бр.12

- Привредном суду у Лесковцу
- Одбору поверилаца
- Разлучним и заложним повериоцима
- Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Предузеће БЦ КОМЕРЦ ДОО у стечају из Бојника, ул. Зеле Вељковића бр.12 кога заступа стечајни управник Мирослава Новковић

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу решења о банкрутству, које је донео стечајни судија Привредног суда у лесковцу Посл бр. 1 Ст. бр. 10/2020 од 02.09.2020. године и у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају (Службени гласник РС бр. 104/09, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/14, 113/17 и 44/18) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник Р.С. број 62/2018), Стечајни управник има намеру да изврши продају дела непокретне имовине стечајног дужника, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају (Службени гласник РС бр. 104/2009, 99/2011- др.закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/18).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133.став 2 . Закона о стечају (Службени гласник РС бр. 104/2009, 99/2011 – др. закон, 71/2012 – одлука УС, 83/2014, 113/2017 и 44/18).

Предмет продаје је непокретна имовина стечајног дужника. Имовина стечајног дужника која је предмет продаје се налази на локацији у Нишу, ул. Милорада Вељковића Шпаје бр.1.

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини градско грађевинско земљиште уз стамбено пословну зграду:

1. Градско грађевинско земљиште уз стамбено пословну зграду укупне површине 120 м², које је у власништву стечајног дужника, уписан у Л.Н. 2685 КО Ниш – Бубањ КП 289 у ул. Милорада Вељковића Шпаје бр.1, облик својине: приватна, Удео 1/1.

Почетна цена је: 2.112.872,50, динара.

Депозит је: 845.149,00 динара.

Процењена вредност непокретне имовине која је предмет продаје износи **4.225.745,00 динара**.

Почетна цена на првом јавном надметању износи 50% од процењене вредности непокретне имовине а то је: 2.112.872,50 динара.

Депозит износи 20% од процењене вредности имовине а то је: 845.149,00 динара

План продаје је следећи: Планира се продаја дела непокретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања, а по предходно прибављеној сагласности Одбора поверилаца.

Начин продаје: Продаја дела непокретне имовине стечајног дужника извршиће се методом јавног надметања у складу са условима из огласа који представља саставни део овог обавештења.

Рокови продаје: Јавно надметање је заказано за **10.07.2026. године у 12 часова**, на адреси: Привредни суд у Лесковцу, ул. Булевар ослобођења бр.2

- До 10.06.2026 године. Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа.
- До 03.07.2026 године. Откуп продајне документације
- До 03.07.2026 године. Разгледање имовине
- До 07.07.2026 године. Крајњи рок за уплату депозита односно достављање првокласне банкарске гаранције
- До 07.07.2026 године. Рок за предају образаца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања.
- Рок за исплату купопродајне цене ; 10 дана од дана закључења купопродајног уговора

Правни лекови:

Разлучни поверилац може у року од 5 дана од пријема овог обавештења о предложеној продаји, да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, осим разлучног, односно обезбеђеног повериоца могу у року од 5 дана од дана пријема овог Обавештења, поднети примедбу стечајном судију на предложену продају из разлога непоштовања овог закона или националног стандарда о управљању стечајном масом у припреми и спровођењу продаје.



Стечајни управник
Мирослава Новковић