

Исхакчић и ОТ
25.02.26

Скица с ОТ
01.04.26

ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ СЛОБОДАН ЈОВИЋ У СТЕЧАЈУ

Брестовац, ул. Бабичког одреда бр. 18

Матични број: 07204892; ПИБ: 101907985;

Текући рачун: 155-77663-15 Налкбанк а.д. Београд

Тел/факс: 065/546-08-98, електронска пошта: belmedikcentar@me.com.

Ст. 20/10

Број: 4

Брестовац, 24.02.2026. године

ПРИВРЕДНИ СУД
У ЛЕСКОВЦУ
Ст. 22/2009

ПРИМЉЕНО

Привредном суду у Лесковцу

Одбору поверилаца

Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Дана 24 FEB 2026 год

ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу Закључка Привредног суда у Лесковцу бр. Ст. 20/2010 од 28.04.2010. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 и 112. Закона о стечајном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 84/04 и 85/05 - др. закон), стечајни управник има намеру да огласи другу продају имовине стечајног дужника Друштвено предузеће "Слободан Јовић" у стечају Брестовац, ул. Бабичког одреда бр. 18, методом јавног надметања, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 110. става 1. Закона о стечајном поступку.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 111. Закона о стечајном поступку.

Предмет продаје	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
Непокретна имовина у Брестовцу, ул. Бабичког одреда бр. 18 коју чине: - Зграда бр. 1- зграда за коју није позната намена, у Јазбини до штале, број објекта 1, површине 265м², на кат. парцели 4777, број дела 1, уписана у извод број 513 КО Брестовац, као друштвена својина држаоца ДП Слободан Јовић ДП Брестовац – у стечају; - ванкњижни објекти – трафо станица, површине 51м², спратности П, менза и нова портирница, површине 102 м², спратности П, све на катастарској парцели 4777 КО Брестовац; - Земљиште на катастарској парцели 4777 КО Брестовац – пољопривредно земљиште, укупне површине 9817 м², уписано је као друштвена својина држаоца ДП Слободан Јовић ДП Брестовац – у стечају; - Земљиште на катастарској парцели 2218/2 КО Брестовац - пољопривредно земљиште, по култури пашњак 1. класе, у површини од 51м², уписано је као друштвена својина држаоца ДП Слободан Јовић ДП Брестовац – у стечају; - Земљиште на катастарској парцели 2218/3 КО Брестовац - пољопривредно земљиште, по култури пашњак 1. класе, у површини од 106 м², уписано је као	15.057.635,00	8.604.363,00

друштвена својина држаоца ДП Слободан Јовић ДП Брестовац – у стечају;		
* <i>Детаљан списак непокретности приказан је у продајној документацији.</i>		

Предметна имовина продаје се у тренутном стању и степену готовости, без икаквих гаранција и одговорности продавца за недостатке предмета продаје, као и самих објеката.

ЦЕЛИСХОДНОСТ ПРЕДЛОЖЕНЕ ПРОДАЈЕ

Испитујући целисходност продаје напред наведене имовине стечајне масе стечајног дужника, стечајни управник је утврдио да се овај пакет имовине може оптимално уновчити као појединачни пакет, који се састоји од горе наведене непокретне имовине.

Стечајни управник предлаже продају ове имовине, методом јавног надметања са почетном ценом у износу од 35 % од процењене вредности имовине, с обзиром да је прво јавно надметање проглашено неуспелим за наведену имовинску целину, са намером да се предложеним начином продаје покуша привући пажњу, односно заинтересованост већег броја купаца, што омогућује да се изlicitира оптимална продајна цена, а тиме обезбеђује и повољније намирење поверилаца.

ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ

Процењена вредност имовине која је предмет продаје износи **43.021.813,00** динара, док почетна цена износи **15.057.635,00** динара што чини 35% процењене вредности, а право на учешће на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у износу од **8.604.363,00** динара, односно 20% процењене вредности.

Напомена: Процена вредности имовине израђена је од стране овлашћеног проценитеља Душан Јањић ПР Проценитељ вредности непокретности TERRA-LESKOVAC Лесковац, са стањем на дан 06.08.2025. године.

ПЛАН ПРОДАЈЕ ЈЕ СЛЕДЕЋИ

Планира се продаја једне имовинске целине стечајног дужника Друштвено предузеће "Слободан Јовић" Брестовац - у стечају, методом јавног надметања, а све у интересу што повољнијег уновчења и намирења поверилаца.

Предметна имовина се продаје у виђеном стању и стечајни управник не сноси одговорност за евентуалне недостатке предмета продаје, нити гарантује за карактеристике предмета продаје. Стечајни управник ће обавестити потенцијалне купце о свим недостацима имовине предмета продаје, а које су њему познате у тренутку продаје, али не гарантује, нити ће сносити одговорност за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

НАЧИН ПРОДАЈЕ

Дана 01.04.2026. године, одржаће се јавно надметање на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај, ул. Теразије бр. 8, Београд, III спрат, сала 312, са почетком у 11:00 часова.

Стечајни управник се определио за продају јавним надметањем, као начином продаје, из разлога што сматра да ће предложеним начином продаје омогућити потенцијалним купцима да уз сукцесивно повећање почетне цене, изlicitирају продајну цену до нивоа тржишне вредности, што такође, у крајњем исходу, обезбеђује повољније намирење поверилаца.

РОКОВИ ПРОДАЈЕ

01.04.2026. године	Одржаће се јавно надметање на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника - Центар за стечај, ул. Теразије бр. 8, Београд, III спрат, сала 312 са почетком у 11:00 часова ;
До 02.03.2026. године	Објављивање огласа о продаји имовине у три високотиражна дневна листа;
До 23.03.2026. године	Откуп продајне документације;
До 25.03.2026. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције и разгледање имовине;
До 27.03.2026. године	Рок за предају образаца: пријаве за учешће ради правовременог евидентирања и изјаве о губитку права на повраћај депозита;
До 06.04.2026. године	Рок за потписивање купопродајног уговора (3 радна дана од дана јавног надметања);
До 14.04.2026. године	Рок за наплату купопродајне цене (8 дана од дана закључења купопродајног уговора).

ПРОЦЕДУРА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Стечајни управник ће у поступку јавног надметања у свему поступати у складу са Националним стандардом бр. 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл. гласник РС", бр. 43/05).

Закључење уговора и исплата купопродајне цене извршиће се у складу са роковима и на начин предвиђен текстом огласа о продаји.

СТЕЧАЈНИ УПРАВНИК
АЛСУ – Центар за стечај
Роберт Мирковић повереник



Правни лекови:

- Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ. О приговору одлучује стечајни судија. Приговор не задржава продају, осим ако стечајни судија не одлучи другачије.

На основу Закључка Привредног суда у Лесковцу бр. Ст. 20/2010 од 28.04.2010. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 и 112. Закона о стечајном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 84/04 и 85/05 - др. закон), Националним стандардом бр. 5 - Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ("Сл. гласник РС", бр. 43/05), као и одредбама Закона о Агенцији за лицензирање стечајних управника ("Сл. гласник РС", бр. 84/04, 104/09 и 89/15), Агенција за лицензирање стечајних управника као стечајни управник стечајног дужника:

ДП СЛОБОДАН ЈОВИЋ У СТЕЧАЈУ
Брестовац, ул. Бабичког одреда бр. 18

ОГЛАШАВА
другу продају једне имовинске целине
методом јавног надметања

Предмет продаје	Почетна цена (динара)	Депозит (динара)
Непокретна имовина у Брестовцу, ул. Бабичког одреда бр. 18 коју чине: – Зграда бр. 1- зграда за коју није позната намена, у Јазбини до штале, број објекта 1, површине 265м², на кат. парцели 4777, број дела 1, уписана у извод број 513 КО Брестовац, као друштвена својина држаоца ДП Слободан Јовић ДП Брестовац – у стечају; – ванкњижни објекти – трафо станица, површине 51м², спратности П, менза и нова портирница, површине 102 м², спратности П, све на катастарској парцели 4777 КО Брестовац; – Земљиште на катастарској парцели 4777 КО Брестовац – пољопривредно земљиште, укупне површине 9817 м², уписано је као друштвена својина држаоца ДП Слободан Јовић ДП Брестовац – у стечају; – Земљиште на катастарској парцели 2218/2 КО Брестовац - пољопривредно земљиште, по култури пашњак 1. класе, у површини од 51м², уписано је као друштвена својина држаоца ДП Слободан Јовић ДП Брестовац – у стечају; – Земљиште на катастарској парцели 2218/3 КО Брестовац - пољопривредно земљиште, по култури пашњак 1. класе, у површини од 106 м², уписано је као друштвена својина држаоца ДП Слободан Јовић ДП Брестовац – у стечају. <i>* Детаљан списак непокретности приказан је у продајној документацији.</i>	15.057.635,00	8.604.363,00

Предметна имовина продаје се у тренутном стању и степену готовости, без икаквих гаранција и одговорности продавца за недостатке предмета продаје, као и самих објеката.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **200.000,00 динара**. Профактура се мора преузети на адреси ул. Стојана Љубића бб, Дом пензионера, 2. спрат, канцеларија 15, Лесковац, сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника на тел: 065/546-

08-98 или писаним захтевом путем електронске поште на e-mail: belmedikcentar@me.com. Крајњи рок за преузимање профактуре је до 15:00 часова дана 23.03.2026. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације истиче закључно са 23.03.2026. године.

2. Уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **155-77663-15** отворен код Халкбанк а.д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до 25.03.2026. године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључивоу лично** Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, ул. Теразије бр. 8, IV спрат, најкасније 25.03.2026. године до 14:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 01.06.2026. године.
3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, а најкасније до 25.03.2026. године (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до 27.03.2026. године до 15:00 часова, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање (оверено код јавног бележника), уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **01.04.2026. године у 11:00 часова** на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, ул. Теразије бр. 8, Београд, III спрат, сала 312. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању;
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да истакну цену коју су спремни да плате;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора у законски прописаној форми, приступа се у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита. Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомене:

- *Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.*

Овлашћено лице: Роберт Митровић, контакт телефон: 065/546-08-98, E-mail: belmedikcentar@me.com.