

ПРИМЉЕНО

12 FEB 2026

Ст.95/2010

Ст. 5/2026

СТЕЧАЈНА МАСА СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА:**ОПШТА ЗЕМЉОРАДНИЧКА ЗАДРУГА „ГРДЕЛИЦА” – у стечају,**

из Грделице, Боре Пешића 49,

МБ: 27013554, ПИБ: 115481078

ТР: 205-545520-15,

Број: 20260130/ од 30.01.2026.г.

brislav.milosavljevic017@gmail.com

ПРИВРЕДНОМ СУДУ ЛЕСКОВАЦ

(Стечајни судија Милица Алексић)

ОДБОРУ ПОВЕРИЛАЦА

АГЕНЦИЈИ ЗА ЛИЦЕНЦИРАЊЕ СТЕЧАЈНИХ УПРАВНИКА БЕОГРАД

ДРЖАВНОМ ПРАВОБРАНИЛАШТВУ ЛЕСКОВАЦ

Повериоцима који имају обезбеђено потраживање

Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине и обавештење о целисходности продаје из чл.132. Закона о стечају

На основу решења Привредног суда у Лесковцу 3.Ст.бр.95/2010 од 06.07.2012. године о банкротству, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају ("Службени гласник РС" број 104/09 и 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда, 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник Стечајне масе стечајног дужника Општа земљорадничка задруга "ГРДЕЛИЦА" у стечају, Грделица, МБ:27013554, ПИБ:115481078, ул. Боре Пешића 49, има намеру да изврши продају дела непокретне *имовине стечајног дужника*, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје, стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ЦЕЛИНА 1		
1. ЗГРАДА СТОВАРИШТА , укупне површине 252м ² , ванкњижни објекат у својини, спратности П+0, обим удела 1/1, изграђен у КО Грделица село делом на к.п.3545 у површини од 251м ² и делом на к.п 3540 површини од 1м ² ..	1.980.775,70	792.310,28
2. НАДСТРЕШНИЦА СТОВАРИШТА укупне површине 100м ² , ванкњижни објекат у својини, спратности П+0, обим удела 1/1, изграђен у КО Грделица село делом на к.п.3545 у површини од 57м ² и делом на к.п 3546/4 у површини од 43м ² .		

3. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ укупне површине 92м², ванкњижни објекат у својини, спратности П+0, (простор П5), обим удела 1/1, изграђен на кп.3545 КО Грделица село у површини од 92м². 4. ДИСКОНТ ПИЋА укупне површине 47м², ванкњижни објекат у својини, спратности П+0, обим удела 1/1, изграђен у КО Грделица село делом на кп.2289/8 у површини од 36м² и делом на к.п 3557/4 КО Грделица село у површини од 11м². 5. МАГАЦИН, укупне површине 98м², ванкњижни објекат у својини, спратности П+0, обим удела 1/1, изграђен у КО Грделица село делом на кп.2289/8 у површини од 88м² и делом на к.п 442 КО Грделица село у површини од 10м². 6. Монтажна кућа-Монтажна дрвена барака, ванкњижна својина површине 26м² на кп. 217 КО Млачиште. * Детаљан приказ и опис имовине дат је у продајној документацији		
--	--	--

ПРОЦЕНА ВРЕДНОСТИ ПРЕДМЕТА ПРОДАЈЕ

Процењена вредност имовине која је предмет продаје на дан 31.12.2025.године је 3.961.551,40 динара, по процени лиценцираног проценитеља Душана Јањића из Лесковца од 31.12.2025. године. Почетна цена је 1.980.775,70 динара, а право на учешће на јавном надметању имају сва правна и физичка лица која уплате депозит у износу од 792.310,28 динара, односно 20% од процењене вредности.

ЦЕЛИСХОДНОСТ ПРЕДЛОЖЕНЕ ПРОДАЈЕ

Испитујући целисходност продаје напред наведене имовине стечајне масе стечајног дужника, стечајни управник је утврдио да се овај пакет имовине као једна целина за коју је правоснажно утврђено право својине може уновчити као појединачни пакет који се састоји од горе наведене непокретне имовине. Стечајни управник предлаже продају ове имовине методом јавног надметања са почетном ценом од 50% од процењене вредности, са намером да се предложеним начином продаје повећа заинтересованост већег броја купаца, што омогућује да се на јавном надметању постигне већа продајна цена а тиме се обезбеђује и повољније намирење поверилаца.

Лиценцирани проценитељ је проценом имовине овог стечајног дужника од 31.12.2025. године јасно навео целисходност оваквог начина продаје.

ПЛАН ПРОДАЈЕ

Планира се продаја једне имовинске целине Стечајне масе стечајног дужника Општа земљорадничка задруга "ГРДЕЛИЦА" у стечају, Грделица, МБ:27013554, ПИБ:115481078, ул. Боре Пешића 49. методом јавног надметања, а све у интересу што повољнијег уновчења и намирења поверилаца.

Предметна имовина се продаје у виђеном стању и стечајни управник не сноси одговорност за евентуалне недостатке предмета продаје, нити гарантује за карактеристике предмета продаје. Стечајни управник ће обавестити потенцијалне купце о свим недостацима имовине предмета продаје, а које су њему познате у тренутку продаје, али не гарантује, нити ће сносити одговорност за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

НАЧИН ПРОДАЈЕ

Прво јавно надметање одржаће се дана 20.03.2026. године у 14:00 часова у просторијама стечајног управника у Владичином Хану, ул. Светосавска 39. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања.

РОКОВИ ПРОДАЈЕ

- 20.03.2026. године у 14,00 часова одржаће се јавно надметање у просторијама стечајног управника у Владичином Хану, ул. Светосавска 39.
- До 13.02.2026. године објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна листа
- До 13.03.2026. године рок за откуп продајне документације
- До 13.03.2026. године крајњи рок за уплату депозита или достављање првокласне банкарске гаранције
- До 17.03.2026. године крајњи рок за предају образаца: пријаве за учешће на јавном надметању и изјава о губитку права на повраћај депозита,
- До 26.03.2026. године рок за потписивање купопродајног уговора
- До 03.04. 2026. године рок за уплату купопродајне цене.

ПРОЦЕДУРА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Стечајни управник ће у поступку јавног надметања у свему поступити у складу са Националним стандардом бр.5-Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника ((«Службени гласник Републике Србије» број 13/2010).

Прилог:

-Оглас



Стечајни управник
Бранислав Милосављевић

Поука о правном леку:

Разлучни поверилац може у року од 10 дана од пријема овог обавештења да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судији на предложену продају најкасније у року од 10(десет) дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.

Дигитално потписано
МИЛОСАВЉЕВИЋ БРАНИСЛАВ
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
10.02.2026. 22:27:59

На основу решења Привредног суда у Лесковцу 3.Ст.бр.95/2010 од 06.07.2012. године о банкротству, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају ("Службени гласник РС" број 104/09 и 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда, 83/2014) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Стечајна маса стечајног дужника Општа земљорадничка задруга "ГРДЕЛИЦА" у стечају,
Грделица, МБ:27013554, ПИБ:115481078, ул. Боре Пешића 49
оглашава
прву продају дела непокретне имовине методом јавног надметања**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
ЦЕЛИНА 1 1. ЗГРАДА СТОВАРИШТА, укупне површине 252м2, ванкњижни објекат у својини, спратности П+0, обим удела 1/1, изграђен у КО Грделица село делом на кп.3545 у површини од 251м2 и делом на к.п 3540 површини од 1м2.. 2. НАДСТРЕШНИЦА СТОВАРИШТА укупне површине 100м2, ванкњижни објекат у својини, спратности П+0, обим удела 1/1, изграђен у КО Грделица село делом на кп.3545 у површини од 57м2 и делом на к.п 3546/4 у површини од 43м2. 3. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ укупне површине 92м2, ванкњижни објекат у својини, спратности П+0, (простор П5), обим удела 1/1, изграђен на кп.3545 КО Грделица село у површини од 92м2. 4. ДИСКОНТ ПИЋА укупне површине 47м2, ванкњижни објекат у својини, спратности П+0, обим удела 1/1, изграђен у КО Грделица село делом на кп.2289/8 у површини од 36м2 и делом на к.п 3557/4 КО Грделица село у површини од 11м2. 5. МАГАЦИН, укупне површине 98м2, ванкњижни објекат у својини, спратности П+0, (простор П3+П4), обим удела 1/1, изграђен у КО Грделица село делом на кп.2289/8 у површини од 88м2 и делом на к.п 442 КО Грделица село у површини од 10м2. 6. Монтажна кућа-Монтажна дрвена барака, ванкњижна својина површине 26м2 на кп. 217 КО Млачиште. * Детаљан приказ и опис имовине дат је у продајној документацији	1.980.775,70	792.310,28

Предметна имовина продаје се у тренутном стању и степену готовости, без икаквих гаранција и одговорности продавца за недостатке предмета продаје, као и самих објеката.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09:00 до 15:00 часова у просторијама стечајног управника у Владичином Хану, Светосавска бр.39. Рок за откуп продајне документације је **13.03.2026. године.**;
- уплате депозит у износу који је овим Огласом предвиђен на рачун стечајног дужника број 205-545520-15 НЛБ Комерцијална Банка а.д. Београд; или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 13.03.2026. године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити стечајном управнику заједно са Обрасцем пријаве, најкасније до **13.03.2026. године**. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **31.05.2026. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац

који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до **17.03.2026. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће стечајном управнику, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, ОП образац и извод из регистра привредних субјекта (да није старији од 6 месеци) ако се као потенцијални купац пријављује правно лице или предузетник, овлашћење за заступање, уколико на јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Имовина се купује у виђеном стању, без пружања гаранција и права на накнадну рекламацију и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 14:00 часова, а најкасније 5 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву стечајном управнику). Потенцијални купац самостално утврђује карактеристике имовине стечајног дужника а стечајни управник не одговара за недостатке које купац евентуално утврди по извршеној продаји.

Прво јавно надметање одржаће се дана 20.03.2026. године у 14:00 часова у просторијама стечајног управника у Владичином Хану, ул. Светосавска 39. Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, или под другим условима одређеним у Изјави о губитку права на повраћај депозита, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од **3 радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора, укључујући и трошкове на име сачињавања, односно овере уговора, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Службени гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеном огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: стечајни управник **Бранислав Милосављевић**, ул. Његошева 28, Владичин Хан, контакт телефон **062/474146**, мејл адреса: **branislav.milosavljevic017@gmail.com**



Дигитално потписано
МИЛОСАВЉЕВИЋ БРАНИСЛАВ
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
10.02.2026. 22:22:08



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000242629064

Регистар стечајних маса

Број: 000112527 2026 59005 000 000 300 077

БСМ 7/2026

Дана 19.01.2026. године

Београд

Регистратор Регистра стечајних маса, који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 136. став 4. Закона о стечају („Службени гласник РС“, бр. 104/2009, 99/2011-др.закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018), члана 3. Уредбе о садржини, начину уписа и вођења регистра стечајних маса (Службени гласник РС бр. 4/2010) и члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави уписа стечајне масе, који је поднео:

Име и презиме: Бранислав Милосављевић
ЈМБГ: 2207959743712

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се регистрациона пријава оснивања стечајне масе, па се у Регистар стечајних маса региструје стечајна маса стечајног дужника

**OPŠTA ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA GRDELICA PO, GRDELICA (VAROŠ)- U
STEČAJU, Матични број: 07213492**

у односу на кога је стечајни поступак закључен.

Подаци о стечајној маси:

Матични број: 27013554

ПИБ додељен од Пореске управе РС: 115481078

Подаци о стечајном управнику:

Име и презиме: Бранислав Милосављевић

ЈМБГ: 2207959743712

Подаци о решењу којим је закључен стечајни поступак над стечајним дужником:

Назив суда: Привредни суд у Лесковцу

Број и датум доношења решења: Ст.95/2010, 12.11.2025. године

Образложење

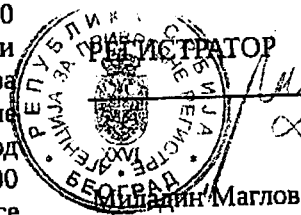
Подносилац регистрације пријаве број БСМ 7/2026 поднео је дана 14.01.2026. године, пријаву за регистрацију стечајне масе стечајног дужника **OPŠTA ZEMLJORADNIČKA ZADRUGA GRDELICA PO, GRDELICA (VAROŠ)- U STEČAJU**, Матични број: 07213492 у односу на кога је стечајни поступак закључен.

Решавајући по захтеву подносиоца, с обзиром да је поднета документација прописана чланом 6. Уредбе о садржини, начину уписа и вођења регистра стечајних маса и испуњени услови из члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, донета је одлука као у диспозитиву решења, применом одредбе члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...138/2022).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 95/2025).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 610,00 динара и решење по жалби у износу од 720,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



Обавештење:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), а ако се у прилогу ова потврда не налази у обавези сте да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а.

Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.

Дигитално потписано
СТ Maglov Miladin
издавалац сертификата:
Јавно предузеће Пошта Србије
19.01.2026 11:47:45