

Директор

Ст.бр. 47/2010

Број: 148

Место: Лесковац

Датум: 09.10. 2025. године

Контакт телефон: 064/980-23-41



- Привредном суду у Лесковцу
- Одбору поверилаца
- Лицима која су исказала интерес за имовину која се продаје

ПРЕДМЕТ: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине

На основу решења о уновчењу стечајне масе, стечајног судије Привредног суда у Лесковцу Ст.бр. 47/2010 од 12.09.2011. године, у складу са одредбама члана 132. став 1. и став 6. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) стечајни управник има намеру да изврши продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЛЕСКОВАЧКА ВУНАРСКА ИНДУСТРИЈА "ЛТЕКС" ЛЕСКОВАЦ - У СТЕЧАЈУ, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009).

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011 - др. закон, 71/2012 - одлука УС, 83/2014).

План продаје је следећи: **12.11.2025. године** одржаће се јавно надметање на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије 8, Београд, са почетком у 11 часова;

Непокретна и покретна имовина стечајног дужника продаје се у виђеном стању и стечајни управник не сноси одговорност за евентуалне недостатке предмета продаје, нити гарантује за карактеристике предмета продаје. Стечајни управник ће обавестити потенцијалне купце о свим недостацима имовине, која је предмет продаје, а које су њему познате у тренутку продаје, али не гарантује, нити ће сносити одговорност за недостатке које купац утврди по извршеној продаји.

Предмет продаје имовинска целина 1, коју чине непокретна и покретна имовина стечајног дужника коју чине:

А) Грађевински објекти изграђени на кп бр. 954/3 и 954/6, и то:

- зграда број 1, уписана у катастру непокретности као зграда текстилне индустрије – производња вунених тканина коју чине производња вунених тканина коју чине габарит хале, галерије у два нивоа, топла веза ниже спратности и помоћне просторије ниже спратности, укњижене површине у основи 9.358 m², укупне бруто површине 9803, спратност П, објекат има одобрење за употребу, носилац права својине ДОО Летекс, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,
- зграда број 2, уписана у катастру непокретности као зграда текстилне индустрије – производња вунених тканина, укњижене површине у основи 5.944 m², укупне бруто површине 6234 m².

спратност П, објекат има одобрење за употребу, носилац права својине ДОО Летеке, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,

- зграда број 3, уписана у катастру непокретности као зграда текстилне индустрије – производња вунених тканина, укњижене површине у основи 2.568 м², укупне бруто површине 7704 м², П+2 (приземље и два спрата), објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летеке, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,
- зграда број 4, уписана у катастру непокретности као зграда текстилне индустрије – управна зграда, укњижене површине у основи 671 м², укупне површине објекта 1310 м², уписане спратности П+2, умерене спратности По+П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летеке, део објекта у површини од 650 м² изграђен на кат. парцели 954/3, док је преостали део објекта у површини од 21м² изграђен на кат.парц. 954/6, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,
- зграда број 5, уписана у катастру непокретности као остале зграде – ресторан друштвене исхране, уписане површине 264 м², укупне бруто површине 264 м², спратност П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летеке, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,
- зграда број 6, уписана у катастру непокретности као остале зграде – топлана, укњижене површине у основи 327 м², укупне бруто површине 327 м², спратност Пр, објекат има одобрење за употребу, носилац права својине ДОО Летеке, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,
- зграда број 7, уписана у катастру непокретности као остале зграде – ресторан друштвене исхране, укњижене површине у основи 559 м², укупне бруто површине 979 м², уписане спратности Пр+1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летеке, постојећа на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,
- зграда број 8, уписана у катастру непокретности као остале зграде – помоћна зграда, укњижене површине у основи 50 м², укупне бруто површине 50 м², спратност Пр, објекат има одобрење за употребу, носилац права својине ДОО Летеке, део објекта у површини од 49 м² изграђен на кат. парцели 954/3, док је преостали део објекта у површини од 1м² изграђен на кат. парц. 954/6, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,
- зграда број 9, уписана у катастру непокретности као остале зграде – управна зграда, укњижене површине у основи 410 м², укупне бруто површине 1230 м², уписане спратности По+П+1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летеке, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,
- зграда број 10, уписана у катастру непокретности као остале зграде – помоћна зграда, укњижене површине у основи 142 м², укупне бруто површине 142 м², спратност Пр, објекат има одобрење за употребу, носилац права својине ДОО Летеке, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,
- зграда број 11, уписана у катастру непокретности као зграда текстилне индустрије – производња вунених тканина, укњижене површине у основи 431 м², укупне бруто површине 431 м², спратност Пр, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летеке, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац,
- Димњак котларнице, у основи бруто површине 21,29м², укупне висине 35,50 метра, на кат.парц. 954/3 КО Лесковац, ванкњижни објекат,
- Фонтана, у основи бруто површине 111м², на кат.парц. 954/3 КО Лесковац, ванкњижни објекат.

Б) Покретна имовина (опрема и машине) према спецификацији у продајној документацији

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЛЕСКОВАЧКА ВУНАРСКА ИНДУСТРИЈА "ЛТЕКС"
ЛЕСКОВАЦ - У СТЕЧАЈУ
Текстилна бр. 57

Почетна цена на јавном надметању износи: 320.027.487,00 динара.

Депозит износи: 128.010.994,80 динара.

План продаје:

Поступајући у складу са одредбом члана 133. став 1. Закона о стечају, стечајни управник стечајног дужника доставља обавештење о процени целисходности изабраног начина продаје имовине стечајног дужника.

Стечајни управник се определио да се горе наведена непокретна и покретна имовина стечајног дужника продаје као целина, методом јавног надметања, као једног од три равноправна начина продаје имовине по одредбама Закона о стечају, јер је стечајни управник мишљења да је предложени метод најцелисходнији и да ће се на тај начин обезбедити најефикасније постизање тржишне цене имовине која је предмет продаје.

Начин продаје: Продаја ће се извршити методом јавног надметања. Почетна цена у складу са Националним стандардом износи 50% процене вредности.

Рокови продаје:

12.11.2025. године	Одржаће се јавно надметање на адреси Агенција за лиценцирање стечајних управника-Центар за стечај, Теразије бр.8, Београд, III спрат, са почетком у 11 часова;
До 11.10.2025. године	Објављивање огласа о продаји имовине у два високотиражна дневна листа;
До 03.11.2025. године	Преузимање профактуре, откуп и преузимање продајне документације;
До 05.11.2025. године	Разгледање имовине;
До 05.11.2025. године	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције;
До 07.11.2025. године	Рок за предају образаца пријаве за учешће ради правовременог евидентирања;
17.11.2025. године	Рок за потписивање купопродајног уговора (3 радна дана од дана јавног надметања)
25.11.2025. године	Рок за исплату купопродајне цене (8 дана од дана закључења купопродајног уговора)

Стечајни управник
Агенција за лиценцирање стечајних управника

Повременик Милош Ђорђевић

ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЛЕСКОВАЧКА ВУНАРСКА ИНДУСТРИЈА "ЛТЕКС"
ЛЕСКОВАЦ - У СТЕЧАЈУ
Текстилна бр. 57

Правни лекови:

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ. О приговору одлучује стечајни судија.

Приговор не задржава продају, осим ако стечајни судија не одлучи другачије.

Прилог:

- Оглас

На основу решења Привредног суда у Лесковцу Ст.бр. 47/10 од 12.09.2011. године, а у складу са чланом 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Службени гласник РС» број 13/2010), Агенција за лиценцирање стечајних управника, као стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ ЛЕСКОВАЧКА ВУНАРСКА
ИНДУСТРИЈА "ЛТЕКС" ЛЕСКОВАЦ У СТЕЧАЈУ**
Текстилна бр. 57

О Г Л А Ш А В А
прву продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника јавним
надметањем

ПРЕДМЕТ ПРОДАЈЕ	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Предмет продаје имовинска целина 1, коју чине непокретна и покретна имовина стечајног дужника, коју чини: А) Грађевински објекти изграђени на кп бр. 954/3 и 954/6, и то:		
- зграда број 1, уписана у катастру непокретности као зграда текстилне индустрије – производња вунених тканина коју чине производња вунених тканина коју чине габарит хале, галерије у два нивоа, топла веза ниже спратности и помоћне просторије ниже спратности, укњижене површине у основи 9.358 m², укупне бруто површине 9803. П. објекат има одобрење за употребу, носилац права својине ДОО Летекс, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац. - зграда број 2, уписана у катастру непокретности као зграда текстилне индустрије – производња вунених тканина, укњижене површине у основи 5.944 m², укупне бруто површине 6234 m², П. објекат има одобрење за употребу, носилац права својине ДОО Летеке, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац. - зграда број 3, уписана у катастру непокретности као зграда текстилне индустрије – производња вунених тканина, укњижене површине у основи 2.568 m², укупне бруто површине 7704 m². П+2 (приземље и два спрата). објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летеке, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац. - зграда број 4, уписана у катастру непокретности као зграда текстилне индустрије – управна зграда, укњижене површине у основи 671 m² (650+21), укупне површине објекта 1310 m².	320.027.487,00	128.010.994,80

уписане спратности П+2. Објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летекс, део објекта у површини од 650 м² изграђен на кат. парцели 954/3, док је преостали део објекта у површини од 21м² изграђен на кат.парц. 954/6, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац.

- зграда број 5, уписана у катастру непокретности као остале зграде – ресторан друштвене исхране, уписане површине 264 м², укупне бруто површине 264 м², спратности П, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летекс, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац.
- зграда број 6, уписана у катастру непокретности као остале зграде – топлана, укњижене површине у основи 327 м², укупне бруто површине 327 м², спратности Пр, објекат има одобрење за употребу, носилац права својине ДОО Летекс, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац.
- зграда број 7, уписана у катастру непокретности као остале зграде – ресторан друштвене исхране, укњижене површине у основи 559 м², укупне бруто површине 979 м², уписане спратности Пр+1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летекс, постојећа на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац.
- зграда број 8, описана у катастру непокретности као остале зграде – помоћна зграда, укњижене површине у основи 50 м² (49+1), укупне бруто површине 50 м², спратност Пр, објекат има одобрење за употребу, носилац права својине ДОО Летекс, део објекта у површини од 49 м² изграђен на кат. парцели 954/3, док је преостали део објекта у површини од 1м² изграђен на кат.парц. 954/6, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац.
- зграда број 9, уписана у катастру непокретности као остале зграде – управна зграда, укњижене површине у основи 410 м², укупне бруто површине 1230 м², уписане спратности По+П+1, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летекс, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац.
- зграда број 10, уписана у катастру непокретности као остале зграде – помоћна зграда, укњижене површине у основи 142 м², укупне бруто површине 142 м², спратност Пр, објекат има одобрење за употребу, носилац права својине ДОО Летекс, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац.
- зграда број 11, описана у катастру непокретности као зграда текстилне

индустрије – производња вунених тканина, укњижене површине у основи 431 m², укупне бруто површине 431 m², спратност Пр, објект изграђен пре доношења прописа о изградњи, носилац права својине ДОО Летекс, на кат. парцели 954/3, уписана у листу непокретности бр. 48 КО Лесковац. • Димињак котларнице, у основи бруто површине 21,29m², укупне висине 35,50 м. на кат.парц. 954/3 КО Лесковац, ванкњижни објект. • Фонтана, у основи бруто површине 111m², на кат.парц. 954/3 КО Лесковац, ванкњижни објект. Б) Покретна имовина (опрема и машине) према спецификацији у продајној документацији		
---	--	--

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **500.000,00** динара увећано за ПДВ. Профактура се **мора** преузети од повереника стечајног управника у периоду од 10:00 до 14:00 часова сваког радног дана, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника 064/980-23-41, или писаним захтевом путем електронске поште mdjordjevic86@yahoo.com
Крајњи рок за преузимање профактуре, откуп и преузимање продајне документације је **03.11.2025.** године;

2. Уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број 200-3524210101026-68 отворен код Банка Поштанска штедионица а.д. Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив најкасније до **05.11.2025.** године. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за лиценцирање стечајних управника, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније до **05.11.2025.** године до **15.00 часова** по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **31.12.2025.** године;

3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у **виђеном стању** и може се разгледати **након** откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, а најкасније до **05.11.2025.** године (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **07.11.2025.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, су у обавези да предају поверенику Агенције за лиценцирање стечајних управника: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, односно сагласност да ће банкарска гаранција бити наплаћена у прописаним случајевима, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **12.11.2025.** године у **11.00 часова** на адреси: Агенција за лиценцирање стечајних управника, Теразије бр. 8, Београд, III спрат. Регистрација

учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају пуномоћје или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од завршетка јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Закључењу купопродајног уговора приступа се у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције ("Сл. гласник РС" бр. 51/09 и 95/13), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: повереник Милош Ђорђевић, контакт телефон 064/980-23-41, email mdjordjevic86@yahoo.com