

"ДУВАН" АД у стечају Лесковац  
ул. Јужноморавских бригада 83  
Место и датум:  
Лесковац, 29.04.2026. год.  
Контакт телефон: 016/213-250

ПРИВРЕДНИ СУД У ЛЕСКОВЦУ  
Стечајни судија Милица Алексић



**Предмет: Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје имовине**

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Лесковцу Посл. Бр. 3. Ст. 270/2011 од 17.01.2013. године, стечајни управник има намеру да изврши продају **имовине стечајног дужника**, што је његово овлашћење предвиђено одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају.

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану, начину и роковима продаје, као и Обавештење о процени целисходности предложене продаје то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђеним чланом 133. став 1. и став 2. Закона о стечају.

**Предмет продаје:**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 1 – УПРАВНА ЗГРАДА:**

- **Зграда бр. 1**, изграђена на кат. парц. бр. 4693, уписана у лист непокретности бр. 40 КО Лесковац, у ул. Јужноморавских бригада, по начину коришћења **Остале зграде – УПРАВНА ЗГРАДА**, корисне површине у основи 261 м<sup>2</sup>, спратности По+Пр+1Сп+Пк, која има правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, на којој је стечајни дужник уписан као својина, облик својине приватна, обим удела Заједнички.

Број посебног дела 1, број улаза 1, спрат приземље, Пословни простор – две просторије пословних услуга, корисне површине 218 м<sup>2</sup>, на којој је стечајни дужник уписан као својина, облик својине приватна, обим удела 1/1.

Број посебног дела 1, број улаза 1А, први спрат, Пословни простор – једна просторија пословних услуга, корисне површине 218 м<sup>2</sup>, на којој је стечајни дужник уписан као својина, облик својине приватна, обим удела 1/1.

- **Зграда бр. 2**, изграђена на кат. парц. бр. 4693, уписана у лист непокретности бр. 40 КО Лесковац, у ул. Јужноморавских бригада, по начину коришћења **Остале зграде – МАГАЦИН**, корисне површине у основи 56 м<sup>2</sup>, спратности Пр, која има правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој је стечајни дужник уписан као држалац, облик својине приватна, обим удела 1/1.

- **Покретна имовина** према спецификацији из продајне документације.

**Процењена вредност целине број 1 – УПРАВНА ЗГРАДА износи: 119.795.569,00 РСД.**

**Депозит износи: 23.959.113,80 РСД.**

**План продаје:**

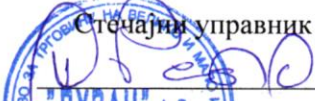
Продаја ће се одржати методом јавног надметања у складу са условима из огласа о продаји, уз обавезу потенцијалних купаца на уплату депозита у висини од 20% процењене вредности.


Стечајни управник је мишљења да је предложени метод најповољнији и најцелисходнији и да ће се на тај начин обезбедити најбоље уновчење имовине која је предмет продаје.

**Рокови продаје:**

<b>30.06.2026. године.</b>	Одржаће се јавно надметање на адреси: Стечајни управник Драган Пешић, Лесковац, ул. Стојана Љубића бб, «Дом пензионера» II спрат, канцеларија број 14, са почетком у 12:00 часова;
<b>До 29.05.2026. године</b>	Оглашавање продаје у два високотиражна дневна листа који се дистрибуирају на територији целе Р. Србије.
<b>До 23.06.2026. године.</b>	Откуп продајне документације;

До 23.06.2026. године.	Крајњи рок за уплату депозита, односно достављање првокласне банкарске гаранције;
До 26.06.2026. године	Рок за предају пријаве за учешће ради правовременог евидентирања;

Стечајни управник  
  
Драган Нешић



---

#### Поука о правном леку:

Разлучни поверилац може у року од 10 дана од пријема овог Обавештења, да предложи повољнији начин уновчења имовине.

Стечајни дужник и повериоци могу поднети приговор стечајном судију на предложену продају најкасније у року од 10 дана пре предложеног датума продаје или преноса, ако за њега постоји прописан основ.