

визитна карта 49 0-ст. узгг
06.02.26. ч.м.

скинута
09.03.26.

На основу решења Привредног суда у Лесковцу Ст.бр. 26/2013 од 12.12.2013.год. године, а у складу са члановима 131, 132, 133, Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009.), Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Стечајна маса "ЛАГАДО"ДОО у стечају, БУЈАНОВАЦ
ОГЛАШАВА
продају непокретне имовине стечајног дужника,
јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје	Процењена вредност	Депозит
Право својине на 577/1000 идеална сувласничка дела, односно право сусвојине у 57,7% пословног простора на КП 583/2, КО Нови Сад 2, уписаног у ЛН 2494 за који није утврђена делатност, у сутурену, приземљу и мезанину пословног простора - посебног дела ознаке Л1, на адреси Стражиловска бр.4, Нови Сад. Површина непокретности: -Пословни простор у сутурену: нето површина 71м ² =100% -Пословни простор у приземљу: нето површина 125м ² =100% -Пословни простор у мезанину: нето површина 328м ² =100%	85.055.837,91	17.011.167,58

Напомена: Остатак идеалног дела, 42,3% је у власништву Аутономне покрајине Војводине. Стечајни дужник је ванкњижни власник предмета продаје јер је код РГЗ СКН Нови Сад и даље у току поступак уписа стечајног дужника као имаоца права сусвојине предметне непокретности а по основу извршне исправе, правноснажна пресуда Привредног суда у Новом Саду, П.921/2017, која је саставни део продајне документације. Потенцијални купац прихвата ванкњижну продају и наставак поступка уписа права својине започет пред РГЗ СКН Нови Сад.Имовина није у државини стечајног дужника.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације на текући рачун стечајне масе, бр: **155-32205-07** код Халк банке а.д. Београд у износу од **100.000,00 динара увећано за износ ПДВ**. Профактура се може преузети на адреси **стечајног управника, улица Ђорђа Лешњака бр. 7, локал 7, Лесковац**, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00** часова, уз обавезну најаву стечајном управнику. Рок за откуп продајне документације је **04.03.2026. године**. Продајна документација се може преузети, након уплате ради откупа, на адреси стечајног управника **најкасније до 14 часова 04.03.2026 године**.
- уплате **депозит** на текући рачун стечајне масе, бр: **155-32205-07** код Халк банке а.д. Београд. или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив. **Рок за уплату депозита је 05.03.2026. године**. Доказ о уплати депозита доставља се најкасније **06.03.2026** године до 12 часова. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** стечајном управнику, најкасније **05.03.2026. године до 14:00** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 14 часова, а најкасније до **04.03.2026. године** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Прихватају се искључиво понуде у затвореним ковертама, које стигну на адресу стечајног управника, **улица Ђорђа Лешњака бр. 7, локал 7, Лесковац**, поштом или лично до **09.03.2026.године, до 11.45** часова, са назнаком на коверти **«Понуда-НЕ ОТВАРАТИ» продаја имовине стечајног дужника Стечајна маса "ЛАГАДО"ДОО у стечају, БУЈАНОВАЦ.**

Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред надлежним органом за заступање на јавном отварању понуда, ако отварању не присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистра АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица - фотокопија личне карте, и за конзорцијум - фотокопију уговора о конзорцијуму.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **09.03.2026** године у **12:00 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда)** на адреси: **улица Ђорђа Лешњака бр. 7, локал 7, Лесковац** у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред надлежним органом) за заступање на јавном отварању писмених понуда. Позивају се понуђачи и чланови Одбора поверилаца да присуствују јавном отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања понуда,
2. отвара понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима, који су поднели понуде, послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу, у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у **року од 5 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 радна дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Порези и сви трошкови реализације купопродајног уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Особа за контакт - стечајни управник **Дејан Петковић**, контакт телефон: 061/6983654.