



Милица

Ст. бр. 270/2011

„ДУВАН“ АД у стечају

Лесковац,

Привредни суд у Лесковцу

Ул. Јужноморавских бригада бр.83

Стечајни судија

Тел: 016/213-250

Милица Алексић

Предмет: Оглас о продаји имовине стечајног дужника

Поштована,

Достављам Вам Оглас о продаји покретне и непокретне имовине стечајног дужника „ДУВАН“ АД у стечају за потребе објаве на огласној табли Привредног суда у Лесковцу.
Оглас достављам у складу са одредбама ЗС.

Прилог: Оглас о продаји имовине

Лесковац, 28.05.2026. године

Стечајни управник



Драган Пешић

На основу Решења Привредног суда у Лесковцу, Посл. Бр. 3. Ст. 270/2011 од 17.01.2013. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

"ДУВАН" А.Д. у стечају са седиштем у Лесковцу, ул. Јужноморавских бригада 83

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника методом јавног надметања

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Имовинска целина 1 – Управна зграда коју чине:</p> <p>- Зграда бр. 1, изграђена на кат. парц. бр. 4693, уписана у лист непокретности бр. 40 КО Лесковац, у ул. Јужноморавских бригада, по начину коришћења Остале зграде – УПРАВНА ЗГРАДА, корисне површине у основи 261 м², спратности По+Пр+1Сп+Пк, која има правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, на којој је стечајни дужник уписан као својина, облик својине приватна, обим удела Заједнички.</p> <p>Број посебног дела 1, број улаза 1, евиденциони број 1, спратност: приземље, Пословни простор – две просторије пословних услуга, корисне површине 218 м², на којој је стечајни дужник уписан као својина, облик својине приватна, обим удела 1/1.</p> <p>Број посебног дела 1, број улаза 1А, евиденциони број 2, спратност: први спрат, Пословни простор – једна просторија пословних услуга, корисне површине 218 м², на којој је стечајни дужник уписан као својина, облик својине приватна, обим удела 1/1.</p> <p>- Зграда бр. 2, изграђена на кат. парц. бр. 4693, уписана у лист непокретности бр. 40 КО Лесковац, у ул. Јужноморавских бригада, по начину коришћења Остале зграде – МАГАЦИН, корисне површине у основи 56 м², спратности Пр, која има правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој је стечајни дужник уписан као држалац, облик својине приватна, обим удела 1/1.</p> <p>- Покретна имовина према спецификацији из продајне документације.</p>	<p>59.897.784,50</p>	<p>23.959.113,80</p>

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након преузимања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **300.000,00 динара**. Профактура се мора преузети уз претходни договор са стечајним управником сваког радног дана у периоду од 08:00 до 15:00 часова на адреси: ул. Стојана Љубићића бб, „Дом Пензионера“ II спрат, канцеларија број 14, Лесковац или путем електронске поште на адресу: dpesic.lev@gmail.com. **Крајњи рок за преузимање профактуре је до 14:00 часова 23.06.2026. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до 23.06.2026. године.**
- **уплате депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **160-000000362252-11** код „Ванса **Intesa**“ **Филијала Лесковац** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **25.06.2026. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику Драгану Пешићу, Лесковац, ул. Стојана Љубићића бб,

„Дом пензионера“ II/14, најкасније до **25.06.2026. године** до 15:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **23.08.2026. године**.

- **потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **09:00 до 14:00 часова**, а најкасније до **23.06.2026. године** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **26.06.2026. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код надлежног органа, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 30.06.2026. године у 12:00 часова на следећој адреси: Стечајни управник Драган Пешић, Лесковац, ул. Стојана Љубића бб, «Дом пензионера» II спрат, канцеларија број 14, у присуству Комисије коју образује стечајни управник.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 (два) радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 (три) радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 (два) радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ћему бити враћена гаранција. У том случају купопродајни уговор потписује се у року од **3 (три) радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Све порезе, таксе и накнаде за сачињавање уговора у законом прописаној форми, трошкове укњижбе, као и све друге трошкове који произилазе из предметне купопродаје, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Стечајни управник **Драган Пешић**, контакт телефон: **066/213-250** или e-mail: dpesic.le@gmail.com.

28 MAY 2026

ПРИМЉЕНО

На основу Решења Привредног суда у Лесковцу, Посл. Бр. 3. Ст. 270/2011 од 17.01.2013. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника

"ДУВАН" А.Д. у стечају са седиштем у Лесковцу, ул. Јужноморавских бригада 83

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника методом јавног надметања

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Имовинска целина 1 – Управна зграда коју чине:</p> <p>- Зграда бр. 1, изграђена на кат. парц. бр. 4693, уписана у лист непокретности бр. 40 КО Лесковац, у ул. Јужноморавских бригада, по начину коришћења Остале зграде – УПРАВНА ЗГРАДА, корисне површине у основи 261 м², спратности По+Пр+1Сп+Пк, која има правни статус објекта: објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, на којој је стечајни дужник уписан као својина, облик својине приватна, обим удела Заједнички.</p> <p>Број посебног дела 1, број улаза 1, евиденциони број 1, спратност: приземље, Пословни простор – две просторије пословних услуга, корисне површине 218 м², на којој је стечајни дужник уписан као својина, облик својине приватна, обим удела 1/1.</p> <p>Број посебног дела 1, број улаза 1А, евиденциони број 2, спратност: први спрат, Пословни простор – једна просторија пословних услуга, корисне површине 218 м², на којој је стечајни дужник уписан као својина, облик својине приватна, обим удела 1/1.</p> <p>- Зграда бр. 2, изграђена на кат. парц. бр. 4693, уписана у лист непокретности бр. 40 КО Лесковац, у ул. Јужноморавских бригада, по начину коришћења Остале зграде – МАГАЦИН, корисне површине у основи 56 м², спратности Пр, која има правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, на којој је стечајни дужник уписан као држалац, облик својине приватна, обим удела 1/1.</p> <p>- Покретна имовина према спецификацији из продајне документације.</p>	59.897.784,50	23.959.113,80

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након преузимања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **300.000,00 динара**. Профактура се мора преузети уз претходни договор са стечајним управником сваког радног дана у периоду од 08:00 до 15:00 часова на адреси: ул. Стојана Љубића бб, „Дом Пензионера“ II спрат, канцеларија број 14, Лесковац или путем електронске поште на адресу: dpesic.le@gmail.com. **Крајњи рок за преузимање профактуре је до 14:00 часова 23.06.2026. године. Крајњи рок за уплату и преузимање продајне документације је до 23.06.2026. године.**
- уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број: **160-000000362252-11** код „Ванса Интеса“ **Филијала Лесковац** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **25.06.2026. године**. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично стечајном управнику Драгану Пешићу, Лесковац, ул. Стојана Љубића бб,

„Дом пензионера“ II/14, најкасније до **25.06.2026. године** до 15:00 часова по београдском времену. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **23.08.2026. године**.

- **потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина стечајног дужника се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **09:00 до 14:00 часова**, а најкасније до **23.06.2026. године** (уз претходну најаву стечајном управнику).

Након уплате депозита, а најкасније до **26.06.2026. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати стечајном управнику попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање оверено код надлежног органа, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 30.06.2026. године у 12:00 часова на следећој адреси: Стечајни управник Драган Пешић, Лесковац, ул. Стојана Љубића бб, «Дом пензионера» II спрат, канцеларија број 14, у присуству Комисије коју образује стечајни управник.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10:00 до 11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 (два) радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 (три) радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **2 (два) радна дана** од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ћему бити враћена гаранција. У том случају купопродајни уговор потписује се у року од **3 (три) радна дана** од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Све порезе, таксе и накнаде за сачињавање уговора у законом прописаној форми, трошкове укњижбе, као и све друге трошкове који произилазе из предметне купопродаје, у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Стечајни управник **Драган Пешић**, контакт телефон: **066/213-250** или e-mail: dpesic.le@gmail.com.